


|   |                                     |                 |
|---|-------------------------------------|-----------------|
|  | <b>Všeobecne záväzné nariadenie</b> | Číslo: 002/2025 |
|   | <b>OBEC Motyčky</b>                 |                 |

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:   | 14.10.2025                 |
| Zverejnený na internetovej stránke obce dňa :  | 14.10.2025                 |
| Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:  | 14.10.2025                 |
| Dátum ukončenia pripomienkového konania:   | 28.10.2025                 |
| Pripomienky zasielať<br>- písomne na adresu:<br>Obec Motyčky, Motyčky 14, 976 02 Motyčky<br>- elektronicky na adresu: motycky.starosta@gmail.com |                            |
| Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:   | Bez pripomienok 31.10.2025 |

***Schválené*** všeobecne záväzné nariadenie

|   |            |
|---|------------|
| Na rokovaní OZ č. 9 dňa: 19.11.2025             |            |
| Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: | 19.11.2025 |
| VZN nadobúda účinnosť dňom:                     | 04.12.2025 |

# Všeobecne záväzné nariadenie obce Motyčky č. 002/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

(v zmysle novely zákona účinnnej od 1. 11. 2025)

Obecné zastupiteľstvo obce Motyčky na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 a § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poplatku za rozvoj“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej aj ako „VZN“).

## Článok I.

### Účel nariadenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanovenie miestneho poplatku za rozvoj (ďalej aj ako „poplatok za rozvoj“) a ustanovenie výšky sadzieb poplatku za rozvoj na území obce Motyčky.

## Článok II.

### Ustanovenie poplatku za rozvoj

Obec Motyčky týmto VZN ustanovuje poplatok za rozvoj na území obce Motyčky, v katastrálnom území Motyčky.

## Článok III.

### Sadzby poplatku za rozvoj

1. Sadzby poplatku za rozvoj v katastrálnom území Motyčky sa ustanovujú v nasledovnej výške za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení:

| účel využitia stavby  | sadzba poplatku na m <sup>2</sup> |
|---|-----------------------------------|
| stavby na bývanie   | 35,00 €                           |
| stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 35,00 €                           |
| priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu  | 35,00 €                           |

|   |         |
|---|---------|
| stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 35,00 € |
| ostatné stavby  | 35,00 € |

2. Obecné zastupiteľstvo Motyčky *ustanovuje* zníženú sadzbu poplatku pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie (vrátane administratívnych častí) umiestnené v priemyselnom parku. Max do 75% zníženia sadzby uznesením obecného zastupiteľstva Motyčky.

## Článok IV.

### Použitie výnosu poplatku

1. Výnos z poplatku za rozvoj použije obec Motyčky na úhradu:
- a) kapitálových výdavkov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti, so zhotovením stavby alebo so stavebnými úpravami, vrátane potrebných nákladov na vysporiadanie pozemku alebo odstránenie stavby, ak ide o
    1. školu, školské zariadenie alebo zariadenie slúžiace na praktické vyučovanie,
    2. zariadenie starostlivosti o deti, detské ihrisko alebo športovisko,
    3. zdravotnícke zariadenie,
    4. nehnuteľnosť slúžiacu na sociálne bývanie alebo na poskytovanie sociálnych, športových, náboženských alebo kultúrnych služieb,
    5. národnú kultúrnu pamiatku,
    6. verejne prístupný park alebo záhradu, verejne prístupné miesto na oddych, verejne prístupnú turistickú atrakciu alebo verejnú zeleň,
    7. dopravnú infraštruktúru,
    8. technickú infraštruktúru,
    9. opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky alebo
    10. verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu,
  - b) kapitálových výdavkov súvisiacich s
    1. obstaraním zariadení slúžiacich na bezpečnosť, poriadok a údržbu obce a obecného majetku,
    2. podporou verejnej dopravy alebo
    3. pozemkovými úpravami, alebo
  - c) výdavkov súvisiacich s
    1. obstaraním územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacieho podkladu, alebo
    2. vypracovaním programu rozvoja obce podľa osobitného predpisu

2. Prostriedky z poplatku za rozvoj je možné použiť aj na čiastočné financovanie (spolufinancovanie) projektov uvedených v odseku 1.
3. Obec Motyčky zverejní prehľad o výške a použití výnosu z poplatku za rozvoj v členení podľa projektov za predchádzajúci kalendárny rok na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a to každoročne do 30. júna.

## **Článok V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Motyčky, dňa 19.11.2025 uznesením č. 9
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Motyčky nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2026.

V Motyčkách dňa 04.12.2025

Maroš LACKO  
starosta obce Motyčky